

附件1:

南充文化旅游职业学院电梯维保服务采购项目方案	
项目介绍	1. 需要维保电梯的数量为10台、品牌制造商为迅达（中国）电梯有限公司、型号为Schindler 5500AP、10台电梯分别位于办公楼、图书馆、学生宿舍等位置。 2. 10台电梯目前正常运行。
服务内容	服务内容包含以下方面： （一）机房部分专业维护保养内容 1. 检查确认主机及控制柜（屏）无异音、无异味、无异常升温。以及检查电梯整机运行的情况。 2. 制动器行程、动作状态的检查，制动皮厚度测量。 3. 曳引机的检修和更换润滑油，主机减速箱的检查和加油。 4. 曳引轮槽磨损情况，曳引钢丝绳和限速器钢丝绳磨损检查。 5. 选层器工作状态检查和维修。 6. 控制柜（屏）线路、关键元器件检查和清洁除尘。 7. 主接触器工作状态检查和维修。 8. 空气开关，极限开关安全可靠性能检查。 9. 限速器动作速度检查和调整及清洁加油。 10. 绝缘电阻定期检查。 （二）轿厢、厅门部分专业维护保养内容 1. 开关门联锁，安全触板检查，门锁功能检查，整机运行试验。 2. 开关门电机整流子、碳刷检查、调整和清洁。 3. 门滑块可靠性磨损检查。 4. 内外门机械和电气检修，消除噪音。 5. 轿厢照明、厅外、轿内指层、指令及指示灯检查。 6. 应急灯检查、电话检查及电池供电时间记录校核。 7. 整机开关性能检查。 8. 厅门及轿门踏板、路轨清理，门导靴检查。 （三）井道、井底部分专业维护保养内容 1. 限位开关、极限开关、强迫减速开关及安装尺寸，动作点及电气性能的检查。 2. 补偿链、曳引钢丝绳、限速器钢绳伸长情况检查。 3. 厅门、撑架、对重异物的清除。 4. 钢带、钢丝绳清洁、张力检查和调整。 5. 安全钳动作提拉力检查，安全钳系统的可靠性检查、调校及清洗。 6. 导靴磨损情况，导靴安全尺寸调校。 7. 随行电缆状况检查，隔磁板及感应器检查、调校和清理。 8. 井道内导轨压码、连接板、支撑架的可靠性检查。 9. 井道内照明、限速器坠砣位置是否正常的检查和调校。 10. 所有安全保护和电器开关的性能检查。
服务要求	服务要求包含以下方面： （一）维保单位应严格按照国家质检总局关于《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5002-2017）的要求，完成每十五天、每月、每季度、每半年、每年保养项目，并做好维护保养记录，并满足国家质检总局《电梯使用管理与维护保养规则》中的其他要求。 （二）维保单位应保证电梯100%完好率，一般故障在接到故障通知后应立即赶赴现场，2小时内维修完毕；涉及到部件损坏的较大故障在3天之内维修完毕。电梯困人时，应在30分钟内（最长不超过30分钟，特殊情况除外，比如：恶劣天气、道路堵塞严重等）抵达现场，非困人事故在一小时内抵达现场。 （三）维保单位应向使用单位提出合理化建议，并每月向使用单位书面报告所维护保养电梯的维保工作情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求，每半年向使用单位提供一份故障分析报告。 （四）维保单位应每半年至少组织一次应急演练。 （五）安全要求：维保单位应负责其作业人员在服务过程中的安全问题，维保中产生的各类废弃物，由维保单位按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理，因发生电梯关人投诉以及造成的人身伤亡等产生的一切责任事故及赔偿由维保单位自行承担。（维保单位需提供承诺函，格式自拟）。 （六）应配备2-3名维修安全管理人员，设立相应的质量管理机构， 维保单位拟派出的维修人员为接受特种设备安全教育和培训的人员，具备必要的特种设备安全作业知识，且在合同签订之前向使用单位提供拟派出人员有效的《特种设备作业人员证》（电梯维修项目）等必备证书复印件。
采购要求	1. 供应商提供的服务符合国家相关标准及要求； 2. 服务要求满足需求部门使用要求； 3. 本次履约期限为一年，其他要求以合同约定为准。
本项目预算金额合计：39000.00元（大写：叁万玖仟元整）	